



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عنوان: بهای خدمات بابت تأمین سرانه و شوارع و معابر املاک

تبصره ۴ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصوب ۹۰/۱/۲۸ :

کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناس رسمی دریافت نماید.

تبصره : کلیه مالکینی که قبل از تاسیس شهرداری پروانه ساختمانی ، عدم خلاف پایان کار داشته اند از شمول تبصره ۴ ماده ۱۰۱ معاف می باشند.

۱) به استناد تبصره ۴ اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و ایجاد وحدت رویه در خصوص مواردی که امکان تأمین سرانه ها و شوارع و معابر را ندارند و در سالهای گذشته بدون اخذ مجوز اقدام به تقسیم ملک نموده و به اشخاص واگذار گردیده ، بهای خدمات ذیل تعیین می گردد .

الف (قطعات مسکونی محله کنارگرد (کوی دانش ، بلوط، سپیدار، کوی مهر تا کوی اسفندو.....) به نرخ ۱۲P

ب (قطعات مسکونی واقع در خیابان شهید قمی (تفکیکی خیراندیش) به نرخ ۱۴P

ج (قطعات مسکونی واقع در خیابان شهید احمد زندی کریم خانی (تفکیکی شمیرانی) به نرخ ۹P

د) کلیه زمین هایی که قبل از تاسیس شهرداری نسبت به تفکیک اقدام و شوارع مورد نیاز تأمین شده بابت حق سرانه شهرداری به نرخ ۱P

۲) در خصوص املاکی که از طریق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اداره ثبت و..... سند صادر گردیده و فاقد سابقه تفکیک و در شهرداری

می باشند بهای خدمات تفکیک اعیانی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد :

هر واحد مسکونی	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال	هر واحد صنعتی و کارگاهی	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هر واحد اداری - خدماتی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سایر	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
هر واحد تجاری	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

۳) کلیه قطعات غیرمسکونی واقع در محدوده شهر که براساس ضوابط ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک نشده و فاقد سند رسمی بوده و کمتر از ۵۰۰ مترمربع می باشند میبایست به صورت موردی نسبت به اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر در خصوص بهای خدمات تفکیک اقدام و سپس پروانه برابر با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر صادر گردد .



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عنوان: بهای خدمات بابت تأمین سرانه و شوارع و معابر املاک

۴) کلیه املاک واقع در محدوده قانونی شهر که دارای پروانه ساخت از مراجع ذیصلاح زمان خود باشند (بخشداری، شهرداری) چنانچه مطابق پروانه صادر اقدام به ساخت نموده باشند و هیچگونه عملیات تفکیکی در عرصه و عیان آنها صورت نگرفته باشد، مشمول پرداخت این تعرفه نمی باشند.

۵) کلیه املاکی که قبل از ابلاغ طرح هادی اقدام به تفکیک ملک بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح نموده باشند بابت تأمین سرانه و شوارع مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل می باشند:

$$A=K*P*S$$

S: مساحت کسر شده از واحد اصلی

P: قیمت منطقه ای

K: ضریب تعدیل برابر جدول ذیل

ردیف	کاربر	دارای سند رسمی	فاقد سند رسمی
۱	صنعتی	۱۲	۱۸

۶) کلیه املاکی که بعد از مصوبه طرح هادی تا ابلاغ طرح تفصیلی اقدام به تفکیک ملک بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح نموده باشند در صورت عدم امکان اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، پس از تایید واحد فنی و شهرسازی شهرداری بابت تأمین سرانه و شوارع مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل میباشند:

$$A=K*P*S$$

S: مساحت کسر شده از واحد اصلی

P: قیمت منطقه ای

K: ضریب تعدیل برابر جدول ذیل

ردیف	کاربری	دارای سند رسمی	فاقد سند رسمی
۱	صنعتی	۲۴	۳۰

۷) کلیه املاکی که بعد از ابلاغ طرح تفصیلی اقدام به تفکیک ملک بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح نموده باشند در صورت عدم امکان اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، پس از تایید واحد فنی و شهرسازی شهرداری بابت تأمین سرانه و شوارع، مشمول پرداخت بهای خدمات به شرح ذیل میباشند:

$$A=K*P*S$$

S: مساحت کسر شده از واحد اصلی

P: قیمت منطقه ای

K: ضریب تعدیل برابر جدول ذیل

ردیف	کاربری	دارای سند رسمی	فاقد سند رسمی
۱	صنعتی	۳۰	۳۶



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عنوان: بهای خدمات حاصل از آماده سازی

نحوه محاسبه خدمات حاصل از آماده سازی:

$$A: ۳۵۰,۰۰۰ \text{ ریال} \times \frac{1}{2} \text{ عرض معبر} \times \text{بر زمین}$$

تبصره ۱: چنانچه زمین دارای ۳۰۲ و یا چهار بر باشد هریک از برها براساس فرمول فوق مشمول هزینه آماده سازی گردیده و پس از محاسبه اخذ می گردد.

تبصره ۲: چنانچه مالکین املاک، زمان تفکیک اراضی، نسبت به انجام آماده سازی معابر (جدول گذاری، زیرسازی و آسفالت و ...) اقدام نمایند زمان صدور پروانه ساختمانی بر روی این گونه قطعات هزینه خدمات آماده سازی محاسبه نخواهد شد.

تبصره ۳: به منظور تشویق شهروندان و سازندگان بابت نوسازی در بافت های فرسوده شهر، بناهای فرسوده شهر (براساس گزارش دفتر فنی و شهرسازی) در صورت درخواست مجوز تخریب و نوسازی مشمول پرداخت هزینه خدمات آماده سازی نمی باشند.

تبصره ۴: بناهای مذهبی، درمانی، مدارس و کتابخانه ها که به صورت عام المنفعه و غیر انتفاعی احداث می گردند در صورت اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح مشمول پرداخت هزینه آماده سازی نمی باشند.

تبصره ۵: هزینه بهای خدمات حاصل از آماده سازی بابت هر قطعه زمین صرفاً برای یک بار محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۶: املاک و زمین هایی که در گذشته هزینه خدمات آماده سازی را براساس تعرفه مصوب سال اخذ جواز پرداخت نموده اند مشمول پرداخت هزینه خدمات فوق نمی باشند.

تبصره ۷: بهای خدمات آماده سازی املاک مسکونی در حد تراکم پایه با ضریب ۶۰٪ در فرمول فوق تعیین می گردد.

تبصره ۸: در صورت درخواست پروانه مازاد بر تبصره ۷ بهای خدمات آماده سازی با ضریب ۴۰٪ در فرمول فوق تعیین می گردد.

تبصره ۹: سازندگان املاک مسکونی و تجاری و ... که نسبت به اجرای پیاده رو سازی در برهای ملک خود اقدام کرده و به تایید واحد عمران و خدمات شهری شهرداری برسد، به ازای هر متر مربع پیاده رو سازی مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال از بهای خدمات متعلقه کسر خواهد شد.

تبصره ۱۰: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، جانبازان و خانواده محترم شهدا با معرفی سازمان مربوطه از پرداخت هزینه آماده سازی در حد تراکم پایه معاف می باشند.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عنوان: **بهای خدمات کارشناسی / فروش اوراق مناقصه و مزایده**

نظر به روال حاکم بر شهرداری از بدو تأسیس که جهت تعیین نوبت و بازدید میدانی مأمورین شهرداری توسط واحد بایگانی اقدام به صدور فیش های بهای خدمات می شود لذا باتوجه به اختلاف های موجود در مساحت عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل مبالغ بهای خدمات تعیین می گردد:

(۱) - پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص املاک صنعتی ، کارگاهی ، انبار و ... بابت هر واحد مبلغ ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال

(۲) - درخواست بازدید (صدور عدم خلاف، پایان کار، استعلام آب، برق، گاز و ...) بر روی عرصه و اعیان بابت هر واحد مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال.

(۳) - درخواست بازدید و رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال

(۴) - هزینه کارشناسی فضای سبز در املاک مسکونی و تجاری بابت هر ملک مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال

(۵) - هزینه کارشناسی فضای سبز از عرصه کارخانجات برای هر مرحله بازدید مجدد مبلغ ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال.

(۶) - پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص املاک مسکونی، تجاری، اداری و... بابت هر واحد مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال

(۷) - درخواست کارشناس به جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش نشانی توسط مأمورین و کارشناسان آتش نشانی مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر جلسه (۱/۵ ساعت) علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می شود بهای خدمات متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج می گردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید.

(۸) هزینه کارشناسی واحدهای صنفی مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال می باشد.

■ درآمد حاصل از فروش اوراق مناقصه و مزایده:

(۱) فروش اوراق تا مبلغ پنج میلیارد ریال ۶۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) فروش اوراق بیش از پنج میلیارد ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عنوان: بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

♦ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هرگونه اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

♦ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها: کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و هم چنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و الا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده و هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: براساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزارت خانه ها و موسسات دولتی و خصوصی که قصد حفاری در آسفالت و معابر سطح شهر را داشته باشد ابتدا به ساکن باید موضوع را از شهرداری درخواست نموده و پس از طی تشریفات اداری عقد قرارداد و دریافت مجوزهای لازم اقدام به حفاری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت معبر ۴ سال تمام و کمتر باشد شرکت های خدماتی موظف به پرداخت هزینه کامل روکش معبر می باشند. چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد به ازای هر سال اضافه عمر آسفالت ۱۰٪ (نهایتاً ۴۰٪) از هزینه روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت گردد. (بهای خدمات هر مترمربع روکش آسفالت مبلغ ۳۶۰,۰۰۰ ریال می باشد)

تبصره ۳: انجام یک مرحله حفاری توسط یک سازمان در معابر با آسفالت نو باعث نمی شود که آسفالت کهنه تلقی گردد. بنابراین چنانچه بیش از یک شرکت متقاضی حفاری در یک معبر با آسفالت نو باشد به تناسب در طول یک سال شرکت دوم ۵۰٪ شرکت اول، شرکت سوم ۵۰٪ شرکت دوم به همین ترتیب الی آخر موظف به پرداخت هزینه روکش کلی باشد.

تبصره ۴: حفاری که توسط ادارات بابت انشعابات آب، برق، گاز و غیره انجام می پذیرد به شرح ذیل می باشد:

۱) حفاری در سنگفرش با قطر ۱۰ سانت هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲) حفاری در سنگفرش با قطر ۴ الی ۶ سانت هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۳) حفاری در آسفالت بابت هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۴) حفاری در موزاییک و بتون هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵) حفاری در خاکی هر متر طول (حداکثر عرض ۵۰ CM)	مبلغ	۲۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۵: چنانچه حفاری با عرض بیش از ۵۰ CM انجام گیرد متر از حفاری مزاد بر حسب متر مربع محاسبه و هزینه آن از مودیان اخذ می گردد.

تبصره ۶: بهای خدمات حفاری مودیان دارای پروانه ساختمانی تا متر از حداکثر ۱۰ متر طول با ضریب یک دوم و متر از بیش از ۱۰ متر بر اساس تعرفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عنوان: سایر بهای خدمات

الف) بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه به شرح نامه شماره ۸۱۵۵/ص ۲۹/۲۲/۹۶ مورخه ۹۶/۶/۸ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود:

۱) اتباع مجرد سالیانه مبلغ	۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال.
۲) خانواده های اتباع ۲ و ۳ نفره سالیانه مبلغ	۲,۵۰۰,۰۰۰	ریال.
۳) خانواده های اتباع ۴ و ۵ نفره سالیانه مبلغ	۳,۰۰۰,۰۰۰	ریال.
۴) خانواده های اتباع بیش از ۵ نفر سالیانه مبلغ	۴,۰۰۰,۰۰۰	ریال.

تبصره ۱: مهاجرین از طریق دفاتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداری ها و دهیاری ها هدایت و پس از پرداخت بهای خدمات با اخذ مفاصا حساب و ارائه به دفاتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.
تبصره ۲: ۳۰ درصد بهای خدمات اخذ شده توسط شهرداری ها با نظر مدیرکل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران صرف هزینه های بازگشت مهاجرین و تجهیزات اردوگاه های مهاجرین خواهد شد.

ب) بهای خدمات دفاتر صدور گواهینامه رانندگی و گذرنامه

براساس بند ۱۳ قانون بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور به میزان ۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی، گذرنامه از دفاتر زیربط تعیین و وصول می گردد.

د) به استناد آئین نامه اجرائی ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش به مأخذ ۵٪ از بهای خدمات صدور پروانه وصول و به حساب آموزش و پرورش واریز خواهد شد.

ج) تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها:

سد معابر عمومی و اشغال پیاده رو ها و استفاده غیرمجاز آن ها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راساً اقدام کند. در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آن ها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راساً و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچ گونه خسارتی نخواهند داشت.

۱) دستفروشان خرده و املاک تجاری سدمعبر نموده برای بار اول مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم و منبعد مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲) دستفروشان دوره گرد با خودرو برای بار اول مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم و منبعد مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳) هزینه حمل هرگونه سد معبر بوسیله جرثقیل از مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال الی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنا بر نظر کارشناس سد معبر.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عنوان: بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری و غیره

(۱) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که بامشارکت ادارات زیربط اقدام به نصب دکل در محدوده و حریم شهر حسن آباد فشافویه می نمایند ملزم به رعایت موارد زیر می باشند:

الف) اخذ مجوز کاربری زمین به عنوان تاسیسات شهری در اراضی داخل محدوده شهر از کمیسیون ماده ۵ (در حریم خارج از حریم شهر اخذ مجوز از کارگروه تخصصی شهرسازی و زیربنایی و یا کمیسیون بند ف ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجم)

ب) اخذ پروانه بهره برداری از مراجع زیربط.

ج) اخذ پروانه احداث بنا یا تاسیسات از شهرداری حسن آباد فشافویه.

د) هزینه صدور مجوز نصب دکل با رعایت موارد فوق مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ه) تهیه و تنظیم قرارداد فیما بین شهرداری و مالک محل نصب دکل و شرکت مجری متزامناً مبنی بر رعایت موارد فوق به صورت مستمر و پرداخت بهای خدمات سالیانه شهرداری به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

و) در صورت عدم رعایت موارد فوق شهرداری اجباراً موضوع را در کمیسیون های ماده صد و یا هفتاد و هفت مطرح و برابر با مقررات با متخلفین برخورد خواهد شد.

(۲) شهرداری می بایست بابت صدور مجوز نصب هر عدد تیر برق در معابر شهرداری مشروط بر رعایت کلیه ضوابط فنی شهرداری مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.

(۳) بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری (ترانسفورماتورها- پست های مخابراتی و غیره) شهرداری بابت صدور مجوز نصب موارد فوق بابت هر مترمربع فضای اشغال شده می بایست مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

تبصره: قبل از صدور مجوز می بایست قراردادی فیما بین شهرداری و شرکت متقاضی مبنی بر اینکه چنانچه تاسیسات احداثی مذکور در طرح های عمرانی شهرداری قرارگیرد بدون دریافت هزینه نسبت **عنوان:** جابه جایی آن در اسرع وقت اقدام نمایند.

بهای خدمات بابت سالن و اماکن ورزشی و ساختمان ها و تاسیسات شهرداری

(۱) اجاره بابت هرسانس زمین چمن:

الف- تیم های بومی و محلی با هماهنگی شورای اسلامی شهر به صورت رایگان می باشند .
ب- تیم های خارج از شهر حسن آباد فشافویه، چمن مصنوعی ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال، چمن طبیعی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ج- اتباع و افغانه شهر حسن آباد فشافویه ، چمن مصنوعی ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال ، چمن طبیعی ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) نرخ اجاره بابت هر سانس (۹۰ دقیقه) استفاده از سالنهای ورزشی جانبازان و کوثر:

تبصره ۱: استفاده از سالنهای فوق در زمینه آموزش و انجام کلیه ورزشهای مورد تایید وزارت ورزش و جوانان کشور برای بانوان از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ عصر رایگان میباشد.
تبصره ۲: استفاده از سالنهای فوق جهت آموزش در رشته های فوتبال، فوتسال، والیبال، هندبال، بستکبالدر بخش آقایان با مربیان دارای کارت مربیگری و صلاحیتدار حاکم سانس (۹۰ دقیقه ای) در هفته رایگان میباشد.
تبصره ۳: استفاده از سالنهای فوق در صورت داشتن وقت خالی (حداثر یک سانس) در ماه برای کلیه کارکنان شاغل و بازنشسته کلیه ادارات و موسسات دولتی، بانکها، نهادهای عمومی، و موسسات غیر انتفاعی، خیریه ها، بسیج با معرفی نامه از سوی ادارات ذیربط رایگان میباشد.
در صورت درخواست بیش از یک سانس در ماه ، مبلغ اجاره برای هر سانس ۳۶۰/۰۰۰ ریال میباشد.
تبصره ۴: استفاده از فضای طبقه فوقانی سالنهای فوق برای انجام کلیه رشته های ورزش رزمی ویژه آقایان که با آموزش مربیان صلاحیتدار و دارای کارت مربیگری همراه است رایگان می باشد.
تبصره ۵) کلیه مربیان اعم از آقایان و بانوان که از سالنهای فوق جهت آموزش هنر جوهای رشته ورزشی مربوط شهریه دریافت مینمایند، ماهیانه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند.
تبصره ۶) در زمانهای خالی سالنها و عدم استفاده مشمولین بندهای فوق (بجز بند الف) بابت هر سانس (۹۰ دقیقه) مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال



کارکنان شاغل و واحد تربیت بدنی

بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ضمن استفاده از کلیه اماکن ورزشی شهرداری برای بازنشسته شهرداری سه جلسه در هفته با هماهنگی و با شهرداری رایگان می‌باشد.

عنوان: هزینه برگزاری مراسم در سالن اجتماعات میلادنور برای اشخاص و شرکت های خصوصی بابت هر سانس ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴) بهای خدمات کرایه امبولانس:

الف) داخل شهر و امامزاده های هم جوار رایگان
ب) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۳۰/۰۰۰ ریال

۵) بهای خدمات فك پلمپ و حمل نیوجرسی:

ردیف	شرح	دفعه اول	دفعه دوم و منبذ
1	فك پلمپ	۷۲۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
2	حمل نیوجرسی	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات برسیمما و منظر شهری

به منظور جلوگیری از بروز ناهماهنگی های بصری در فضاهای عمومی شهر کلیه اصناف و کسبه شهر حسن آباد فشافویه که دارای برگه تسویه حساب از واحداصناف شهرداری می باشند پس از تایید کارشناس مربوطه ، مجاز خواهند بود بدون پرداخت بهای خدمات نسبت به نصب یک عدد تابلو مطابق با استاندارد ۳×۱ متر صرفاً جهت معرفی صنف مورد استفاده اقدام نمایند .

تبصره ۱- نصب تابلو با ابعاد بزرگتر از استاندارد (۳×۱) صرفاً پس از تایید کارشناس شهرداری و پرداخت بهای خدمات ماهیانه مطابق فرمول ذیل مقدور خواهد بود : ۱۲۰/۰۰۰ ریال × مساحت تابلو = بهای خدمات ماهیانه تابلو جهت معرفی صنف فعال در ملك ۲۴۰/۰۰۰ ریال × مساحت تابلو = بهای خدمات ماهیانه تابلو جهت تبلیغات دیگر صنوف و شرکتهای و برندها

چنانچه مالکین و اصناف شهر بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به نصب تابلو ، بیلبورد و یا تبلیغات دیگر صنوف و شرکتهای و سازمانها ، نهاد ، ارگانها و... بر روی ملک خود اقدام نمایند شهرداری رسماً نسبت به جمع آوری تابلو تبلیغاتی فاقد مجوز اقدام نموده و متخلف می بایست مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ الی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه جمع آوری تابلو به حساب شهرداری حسن آباد فشافویه واریز نمایند .



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول ذیل عمل می شود.

عنوان: $۱۸P \times$ مساحت تابلو = بهای خدمات تابلو (دیوارنویسی)

۲- اجاره ماهیانه بیلبورد های موجود به شرح ذیل می باشد:

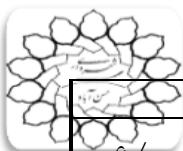
- (الف) : بلوار امام خمینی (ره) : ۱- تقاطع بلوار شهید شریفی ۲- تقاطع خیابان شیخ کلینی ۳- تقاطع خیابان بسیج ۴- تقاطع خیابان شهید قمی ۵- تقاطع بلوار شهید چمران ۶- تقاطع کوچه مسجد حضرت ابوالفضل (ع) ۷- تقاطع بلوار امام رضا (ع) ۸- تقاطع کوچه شهید رضوی ۹- تقاطع خیابان مالک اشتر ۱۰- روبه روی اداره پست حسن آباد فشافویه
- مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (ب) مابقی بیلبوردهای سطح شهر ماهیانه مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد
- (ج) بیلبوردهای ایستگاه اتوبوسرانی ابعاد ۴×۲ ماهیانه ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
- (د) بیلبوردهای ایستگاه اتوبوسرانی ابعاد ۴×۱ ماهیانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- (ه) بیلبورد های پل های هوایی هر مترمربع: ۳۶۰/۰۰۰ ریال
- (و) بیلبوردهای دروازه ای هر مترمربع: ۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بابت اجاره سایر بیلبوردهای موجود در سطح شهر (خارج از موارد فوق) ماهیانه هر مترمربع ۶۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اجرای تاکسیرانی:

جدول شماره یک:

ردیف	خطوط تاکسیرانی شهر حسن آباد فشافویه	حق امتیاز خط (ریال)	هزینه انتقال (ریال)
۱	حسن آباد فشافویه - شهری (سواری)	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	حسن آباد فشافویه - شهری (ون)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	حسن آباد فشافویه - مترو	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	حسن آباد فشافویه - رباط کریم	۴
۳/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	حسن آباد فشافویه - فرودگاه امام خمینی (ره)	۵
۳/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	داخلی شهرک صنعتی	۶
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	حسن آباد فشافویه - ابراهیم آباد	۷
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	حسن آباد فشافویه - خانلق	۸
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	سازمان زندانها	۹
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	گردشی	۱۰

جدول شماره دو:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم - اصلی	۲۵۰/۰۰۰	۱۷	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی	۳۵۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰	۱۸	تمدید پروانه تاکسیرانی اصلی	۲۵۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی المثنی	۶۰۰/۰۰۰	۱۹	ثابت خودرو	۱۲۰/۰۰۰
۴	تعویض خودرو	۲۵۰/۰۰۰	۲۰	مرخصی	۱۲۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات سالیانه	۲۵۰/۰۰۰	۲۱	تمدید پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری المثنی	۵۰۰/۰۰۰	۲۲	تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی	۵۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی	۳۵۰/۰۰۰	۲۳	ثابت سوابق	۱۲۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی المثنی	۶۰۰/۰۰۰	۲۴	تغییر محل فعالیت	۲۵۰/۰۰۰
۹	تبدیل به احسن	۲۵۰/۰۰۰	۲۵	اعلام فوتی	۱۲۰/۰۰۰
۱۰	اعلام بازنشستگی	۱۲۰/۰۰۰	۲۶	ابطال پروانه بهره برداری	۱۲۰/۰۰۰
۱۱	ابطال پروانه رانندگی	۱۲۰/۰۰۰	۲۷	تعویض پروانه تاکسیرانی	۲۵۰/۰۰۰
۱۲	تعویض پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰	۲۸	حفظ کاربری خودرو	۱۲۰/۰۰۰
۱۳	لغو مالکیت خودرو	۱۲۰/۰۰۰	۲۹	تعیین محل فعالیت	----
۱۴	حق شارژ	----			
۱۵	صرفاً مالک	۲۵۰/۰۰۰			
۱۶	ورود اطلاعات قدیم - کمکی	۲۵۰/۰۰۰			

تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

جدول شماره دو:

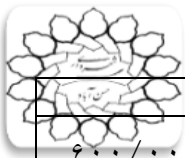
عنوان:

خدمات تاکسیرانی جهت سرویس مدارس

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	تخصیص مدرسه	۱۲۰/۰۰۰	۷	پیمانکار سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۲	راننده سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰	۸	بایگانی اسناد	۱۲۰/۰۰۰
۳	ثابت قرارداد مدارس	۱۲۰/۰۰۰	۹	ثابت نام سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۴	اخذ تاییدیه سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰	۱۰	ثابت قرارداد مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۵	صدور مجوز راننده سرویس مدرسه	۳۵۰/۰۰۰	۱۱	پرداخت حق شارژ سرویس مدرسه	۱۲۰/۰۰۰
۶	تخصیص دانش آموز	۱۲۰/۰۰۰			

خدمات تاکسیرانی جهت مسافر شخصی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم مسافر شخصی - اصلی	/۰۰۰ ۱۲۰	۱۱	صدور مجوز مسافر شخصی - کمکی	۲۵۰/۰۰۰
۲	ورود اطلاعات قدیم مسافر شخصی - کمکی	/۰۰۰ ۱۲۰	۱۲	تمدید مجوز مسافر شخصی - کمکی	۲۵۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مسافر شخصی - اصلی	/۰۰۰ ۲۵۰	۱۳	تمدید پروانه بهره برداری مسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز مسافر شخصی - اصلی المثنی	/۰۰۰ ۲۵۰	۱۴	تعویض پروانه بهره برداری مسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۵	تعویض مجوز مسافر شخصی - اصلی	/۰۰۰ ۲۵۰	۱۵	صدور پروانه بهره برداری المثنی مسافر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۶	تمدید مجوز مسافر شخصی - اصلی	/۰۰۰ ۲۵۰	۱۶	صدور پروانه بهره برداری مسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۷	صدور مجوز مسافر شخصی - کمکی المثنی	/۰۰۰ ۲۵۰	۱۷	تعویض خودرو مسافر شخصی	۲۵۰/۰۰۰
۸	تعویض مجوز مسافر شخصی - کمکی	/۰۰۰ ۲۵۰	۱۸	صدور مجوز تاسیس آژانس	/۲۰۰/۰۰۰ ۱
۹	تمدید مجوز	/۰۰۰	۱۹	تغییر شرکت آژانس	۶۰۰/۰۰۰



بها خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۶۰۰/۰۰۰	جابه جایی مکان آژانس	۲۰	۶۰۰/۰۰۰	ورود اطلاعات قدیم آژانس	۱۰
---------	----------------------	----	---------	-------------------------	----

عنوان:

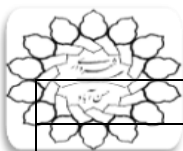
تعرفه بهای خدمات تاکسیرانی و حمل و نقل عمومی

خدمات تاکسیرانی برای حمل و نقل بار و مسافر عمومی
جدول شماره یک:

هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان	کاربری ناوگان	
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال		ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	باری	زیر ۳/۵ تن
۷۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال		بین ۳/۵ تا ۶ تن
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال		بیش از ۶ تن

جدول شماره دو:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم طرح بار- اصلی	۲۰۰/۰۰۰	۱۰	صدور پروانه فعالیت	----
۲	ورود اطلاعات قدیم طرح بار- اصلی	۲۰۰/۰۰۰	۱۱	تمدید پروانه فعالیت	----
۳	صدور پروانه طرح بار اصلی	----	۱۲	صدور پروانه فعالیت المثنی	۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه طرح بار کمکی	----	۱۳	صدور پروانه بهره برداری	----



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

	طرح بار			صدور پروانه	
	تمدید پروانه			طرح بار اصلی	۵
----	بهره برداری	۱۴	۵۰۰/۰۰۰	المثنی	
	طرح بار			صدور پروانه	
۵۰۰/۰۰۰	بهره برداری	۱۵	۵۰۰/۰۰۰	طرح بار کمکی	۶
	المثنی طرح بار			المثنی	
----	صدور مجوز حمل و نقل خودروهای دیزل	۱۶	----	تمدید پروانه طرح بار اصلی	۷
				تمدید پروانه طرح بار کمکی	۸
			۲۰۰/۰۰۰	تعویض پروانه طرح بار اصلی	۹
			۲۰۰/۰۰۰	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۱۰

بهای خدمات سالیانه وانت های تک کابین - کامیونت - تریلر - اتوبوس و موتورسیکلت - تاکسی های شهر

بهای خدمات سالیانه انواع خودروهای تک کابین، کامیونت و ... اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد و به منظور ایجاد وحدت رویه به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

نوع خودرو	بهای خدمات سالیانه
انواع وانت تک کابین و نیسان	۲۵۰/۰۰۰ ریال
انواع مینی بوس	۵۰۰/۰۰۰ ریال
انواع اتوبوس	۷۲۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیونت (با تناژ کمتر)	۶۰۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیون و کامیون	۷۲۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیون و کامیون	۹۶۰/۰۰۰ ریال
انواع کامیون و کامیون	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات سالیانه	۱۲۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات سالیانه	۱۸۰/۰۰۰ ریال



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

بهای خدمات سالیانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
بهای خدمات سالیانه	۱۲۰/۰۰۰ ریال

عنوان:

تبصره ۱: چنانچه مالکین وسایل نقلیه فوق نسبت به پرداخت بهای خدمات معوفه خود اقدام نکرده باشند بهای خدمات سالهای ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ براساس جدول فوق و به ازای سال های ۱۳۷۰ الی ۱۳۹۰ سالیانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۲: چنانچه مالکین کلیه وسایل نقلیه تمامی بهای خدمات سالیانه خود را پرداخت کرده باشند صرفاً برای صادر کردن مفاسح حساب شهرداری مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳: معوقات بهای خدمات سالیانه خودرو و جدول فوق الذکر مشمول جریمه دیرکرد نمیگردد.

بهای خدمات مدیریت پسماند

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی: بهای خدمات پسماند برای هر واحد مسکونی سالیانه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی:

۱) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری عادی سالیانه به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری پرزباله دسته اول جدول ذیل سالیانه به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۳) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری پرزباله دسته دوم جدول ذیل سالیانه به مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۴) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری پرزباله دسته سوم جدول ذیل سالیانه به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد

ردیف	دسته اول	دسته دوم	دسته سوم
۱	هتل ها و مهمانسراها	بستنی و آبمیوه فروشی ها	خوار و بارفروشی ها
۲	تالارهای پذیرایی بالاتر از ۱۰۰ متر مربع	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خشکبار و آجیل فروش ها
۳	رستوران ها بالاتر از ۱۰۰ متر مربع	کله پزی و سیرابی فروشی ها و کله فروشی	مبل سازی - درودگری و نجاری
۴	بار فروش ها (میوه و تره بار)	اتوسرویس ها (خدمات روغن - لاستیک تعمیرات و کارواش)	سوپرمارکت ها



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)	سازمان پستی ها	دانشگاه ها	۵
گل فروشی ها	میوه و سبزی فروشی ها	پایانه های مسافری	۶
کافی تریاها و کافی شاپ ها	سالن پذیرایی و رستوران های کمتر از ۱۰۰ متر مربع	نمایندگی های تعمیر و خدمات پس از فروش ایران خودرو و سایپا و ...	۷
سفره خانه های سنتی		فروشگاه های بزرگ مانند (کورس، رفاه و ...)	۸
مصالح فروشی ها		مراکز تجاری و پاساژها	۹
		کارخانه های داخل محدوده	۱۰

۵) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری و مدارس غیر دولتی معادل ۱۰۰٪ بهای خدمات نوسازی سالجاری آن واحد تعیین می گردد.

۶) مساجد، حسینیه ها، مدارس دولتی، اماکن مذهبی و دینی مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۷) چنانچه مالکین زمین های خالی در سطح شهر حسن آباد فشافویه نسبت به پاکسازی زمین مورد نظر اقدام نمایند شهرداری پس از پاکسازی توسط عوامل خدمات شهری و عمران بابت هر سرویس نخاله و ضایعات توسط نیسان مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کامیون ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال از مالک وصول می نماید. در صورت عدم حضور مالک بدهی ایشان در پرونده ساختمانی یا نوسازی ضبط و در اولین مراجعه از مالک اخذ میگردد.

۸) هزینه جمع آوری و انتقال گل و سنگ و ضایعات کارخانه ها به قیمت کارشناسی روز تعیین و دریافت خواهد شد. تبصره: معوقات سال های ۸۹ الی ۹۸ بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

۱. ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲):

شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از بهای خدمات نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یک جا نباشد که در این صورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به وصول کلیه بدهی است. (مربوط به بخش عوارض می باشد و بهای خدمات و جرائم ماده صد مشمول نمی باشد).

۲. ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب ۱۳۸۱/۱/۱):

ماده (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ به شرح ذیل اصلاح می شود:

ماده ۳۲ به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

۳. ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اقتصادی نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۲/۱):



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت بهای خدمات به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر بهای خدمات قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد

از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به **عنوان** تصویب شورای اسلامی شهر میسر شد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه، به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر میسر شد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ اضافه خواهد شد.

ماده (۱)

این آیین نامه باستناد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اقتصادی نظام مالی کشور به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط بهای خدمات و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت بهای خدمات و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده (۲) کلیه بهای خدمات و بها خدمات و مطالبات شهرداری به استثناء بهای خدمات نوسازی سالیانه، نقل و انتقال، بهای خدمات سالیانه خودرو، مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده (۳) در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یک جا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوط) یا به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

ماده (۴)

بهای عوارض خدمات و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد. (مطابق دفترچه عوارض و بهای خدمات) مودیانی که نسبت به پرداخت نقدی بهای خدمات و بدهی های خویش اقدام نمایند معادل ۷٪ از کل عوارض متعلقه به عنوان تخفیف نقدی از عوارض و بهای خدمات ایشان کسر می گردد. چنانچه مودیان و بدهکاران شهرداری درخواست تقسیط مطالبات را داشته باشند می بایست زمان تقسیط بدهی بر مبنای حداکثر ۳۶ ماهه از زمان تقسیط با توجه به جدول تقسیط و دریافت گردد.

الف: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۵۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۶ ماهه.

ب: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۸ ماهه.

ج: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۲۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

د: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۴۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۴ ماهه.

هـ: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۶۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۶ ماهه.

و: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۸۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۰ ماهه.



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ص: بهای خدمات و مطالبات شهرداری تا ۱ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۴ ماهه.

ح: بهای خدمات و مطالبات شهرداری ۱ میلیارد تا ۵ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.

ط: بهای خدمات و مطالبات شهرداری بیش از ۵ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

عنوان: تا حداکثر یکسال از زمان رسیدگی عوارض پروانه که به صورت کتبی می باشد مشمول ارزش افزوده قانونی بانک مرکزی یا معادل

۱۲/۵ درصد در بازه زمانی مورد نظر محاسبه میگردد و پرداخت می نماید

(۱+ تعداد اقساط) \times ۱۲/۵ \times اصل وام

$$\text{سود وام} = \frac{\quad}{2400}$$

تعداد اقساط \div سود وام + اصل وام = اقساط ماهیانه

تبصره ۱: جهت تشویق و ترغیب مودیان جهت چنانچه از زمان ابلاغ بدهی توسط شهرداری به مدت یک ماه نسبت به تعیین تقسیط بدهی خود اقدام نمایند تا یکسال از پرداخت ارزش افزوده معاف و در غیر اینصورت مشمول پرداخت ارزش افزوده طبق فرمول فوق می باشد.

تبصره ۲: جهت ترغیب و تسهیل در امور مودیان دارای پرونده ساختمانی که قبل از سال ۱۳۹۶ تعیین تکلیف شده و بدهی آنها قطعیت یافته است در صورت درخواست متقاضی حسب مورد بر اساس ردیفهای فوق با پیش پرداخت حداقل ۱۵٪ اقدام گردد.

تبصره ۳: در صورت پرداخت بدهی عوارض کسب و پیشه به صورت نقدی شامل تا ۲۵٪ خوش حسابی می باشد.

آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

ماده (۶)

در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود با اخذ تضمین های لازم شامل اخذ یک فقره چک تضمین معادل بدهی اقساطی یا شرط رهن.

ماده (۷)

متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

(۱) به تعداد اقساط چک به عهده بانک های مستقر در استان تهران توسط متقاضی تقسیط.

(۲) در زمان تقسیط بهای خدمات بیش از پانصد میلیون ریال صدور یک فقره چک به مبلغ کل بدهی به عنوان ضمانت پرداخت اقساط.

(۳) امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده (۸)



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی، حال شده و جواب اشتغال نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

تبصره: چنانچه مودیان شهرداری به هر دلیلی قبل از سررسید بخشی از چک های مدت دار نسبت به تسویه حساب کل بدهی به صورت نقدی نمایند بنا بر محتویات پرونده و قرارداد تقسیط ضمیمه آن حسب مورد مشمول تخفیف خوش حسابی خواهند شد.

ماده (۹)

شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آن ها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده (۱۰)

در صورت عدم وصول چک های تقسیطی در سررسیدهای مقرر مودیان می بایست حداکثر ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تسویه قطعی اقدام نمایند در غیر این صورت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ سررسید تا زمان وصول چک براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ خواهد شد.

ماده (۱۱)

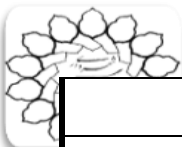
کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جز لاینفک این آیین نامه می باشد.

این آیین نامه در ۱۱ ماده و ۳ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجرا می باشد.

مالیات بر ارزش افزوده

به استناد نامه شماره ۱۷۸۳۴ مورخه ۱۳۹۱/۰۶/۲۹ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور کدهای درآمدی شهرداریها که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می باشند به شرح ذیل می باشند.

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری و درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلو های تبلیغاتی
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط به استثنای موارد بند ۱۲ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

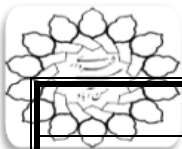
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
۹	درآمد حاصل از هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری به اجاره واگذار گردد معاف است.)
۱۰	درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و اجازه تاسیسات کشتارگاهی (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان کشتارگاه به اجاره واگذار گردد، معاف است.)
۱۱	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرسازی (چنانچه صرفاً عرصه های پارک ها به اجاره واگذار گردد، معاف است.)
۱۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت
۱۴	درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات
۱۵	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۱۶	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان پارکینگ به اجاره واگذار گردد، معاف است.)
۱۷	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرفاً عرصه بازارهای روز و هفتگی به اجاره واگذار گردد، معاف است)
۱۸	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

تبصره: مبالغ مالیات بر ارزش افزوده از مودیان مشمول، دریافت و به حساب جداگانه با عنوان مالیات بر ارزش افزوده واریز گردیده و در پایان هر دوره مالیاتی با اداره امور مالیاتی کشور تهاتر می گردد.

بهای خدمات بر واحدهای غیر نظام صنفی

کلیه واحدها و اماکن فعال سطح شهر حسن آباد که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند می بایست بهای خدمات شهری را سالیانه به شرح ذیل پرداخت نمایند:

ردیف	نام واحد یا اماکن فعال	بهره ریالی	ردیف	نام واحد یا اماکن فعال	بهره ریالی
۱	داروخانه ها و فروشندگان وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۵	آموزشگاه کامپیوتر و زبان انگلیسی و تقویتی و تکدرس - کنکور زبانهای خارجی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	آزمایشگاه، سونوگرافی، فیزیوتراپی، رادیوگرافی و نظایر آن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	آموزشگاه رانندگی جهت صدور گواهینامه	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	مهدکودک و آمادگی خصوصی و مدارس غیرانتفاعی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	تزریقات و پانسما	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۸	دفاتر نقشه کشی ساختمان و مهندسان	۳/۰۰۰/۰۰۰



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

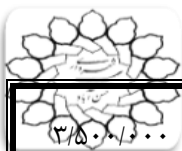
ناظر				
دفا تر وکلای دادگستری حسابرسی - حقوقی - گمرکی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵
دفا تر اسناد رسمی و گواهی امضا	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶
دفا تر پیشخوان و دفا تر مخابراتی راه دور و امور مشترکین	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۱	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷
دفا تر پلیس ۱۰+	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	۳/۵۰۰/۰۰۰	۸
دفا تر ازدواج و طلاق	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۳	۳/۰۰۰/۰۰۰	۹
تعاونی توزیع و مصرف محلی و هم چنین تعاونی کارمندان و کارگران و فرهنگیان و غیره	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۴	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۰
سایر دفا تر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱
دفا تر مهندسی مشاور پیمانکار ساختمان راه و خاکبرداری	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲
آموزشگاه خیاطی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۷	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳
آموزشگاه کامپیوتر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۸	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۴

تبصره : کلیه معوقات واحدهای فوق براساس تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات بر واحدهای غیر نظام صنفی

کلیه واحدها و اماکن فعال سطح شهر حسن آباد که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند می بایست بهای خدمات شهری را سالانه به شرح ذیل پرداخت نمایند:

ردیف	نام واحدهای اماکن فعال	به ریال	ردیف	نام واحدهای اماکن فعال	به ریال
۲۹	دفا تر نمایندگی شعب شرکتهای بیمه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۶	دفا تر کارگزاری اداری مانند تأمین اجتماعی، مخابرات و غیره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	دفا تر تورهای سیاحتی و زیارتی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۷	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی ودولتی	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	دفا تر آژانس هواپیمایی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۸	مرکز معاینه فنی خودروهای سبک و سنگین	۸۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	باشگاه بدنسازی خصوصی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۹	آموزشگاه آرایش و پیرایش زنانه و مردانه	۴/۵۰۰/۰۰۰



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۳/۵۰۰/۰۰۰	آموزشگاه های غیرانتفاعی	۴۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	استخر و موسسات ماساژ و تناسب اندام - حمام - سونا و جکوزی	۳۳
۴۵/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای مانند کوروش-جانپو-رفاه-شهروندو غیره	۴۱	۴/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری و نظایر آن	۳۴
۱۵۱/۵۰۰/۰۰۰	کلیه واحدهای تولیدی اعم از کارخانجات و واحدهای دامداری - مرغداری-گاوداری صنعتی داخل محدوده شهر که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند تا بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۲	۵۱/۵۰۰/۰۰۰	کلیه واحدهای تولیدی اعم از کارخانجات و واحدهای دامداری - مرغداری-گاوداری صنعتی داخل محدوده شهر که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند تا بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۵
			۱۰۱/۵۰۰/۰۰۰	کلیه واحدهای تولیدی اعم از کارخانجات و واحدهای دامداری - مرغداری-گاوداری صنعتی داخل محدوده شهر که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند تا بیش از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	

تبصره: کلیه معوقات واحدهای فوق براساس تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: بهای خدمات تشکیل پرونده ردیف ۴۱ مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد و مابقی طبق تعرفه صنفی می باشند.

بهای خدمات کسب و پیشه

صنوف با توجه به عرض معبر و میزان استفاده از خدمات شهری به چهار گروه طبقه بندی می گردند:

صنوف ممتاز: به صنوفی اطلاق می گردد مانند فروشگاه های زنجیره ای، نمایندگی های فروش محصولات کارخانجات و کارخانه هایی که جواز کسب دریافت می نمایند. (با نظر کارشناس شهرداری)

صنوف درجه یک: به صنوفی اطلاق می گردد که بر معابر ۴۵ متری و مراکز و بافت های مهم شهر قرار دارند مانند: بلوار امام خمینی(ره) - خیابان شیخ کلینی و خیابان شهید جواد قمی. (با نظر کارشناس شهرداری)

صنوف درجه دو: به صنوفی اطلاق می گردد که بر معابر ۲۰ متری و بالاتر قرار دارد و از شمول صنوف درجه یک خارج باشد. (با نظر کارشناس شهرداری)

صنوف درجه سه: به صنوفی اطلاق می گردد که بر معابر کمتر از ۲۰ متر قرار داشته باشند. (با نظر کارشناس شهرداری)



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

تبصره یک: صنوفی که بر معبر بازار، تیمچه و سراها، پاساژها و یه غرفه های داخل بازار روز و میوه فروشان داخل میداین میوه و تره بار و نظایر آن که در طرح مرکزیت شهر قرار دارند درجه یک محسوب می شوند.

تبصره دو: صاحبان صنوفی که خواستار تغییرات صنفی هستند در صورتی که تغییر صنف مستلزم تغییر نوع کسب و پیشه باشد صرفاً **عنوان**، التفاوت بهای خدمات حق افتتاح کسب در زمان تغییر شغل قابل دریافت می باشد.

تبصره سه: کسانی که فوت کنند تا شش ماه پس از فوت حق کسب به ورثه قانونی آن ها که دارای گواهی انحصار وراثت و یا قیم وراث باشند قابل انتقال است.

تبصره چهار: هزینه بهای خدمات بابت تشکیل پرونده برابر با یک برابر بهای خدمات سالیانه محاسبه و صرفاً برای یک مرتبه قابل وصول می باشد.

تبصره پنج: هزینه بهای خدمات بابت انتقال پروانه کسب برابر با یک برابر بهای خدمات سالیانه محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره شش: کلیه معوقات بهای خدمات سالیانه بر اساس تعرفه سالجاری محاسبه و وصول می گردد.

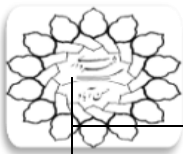
برای محاسبه بهای خدمات سالیانه کسب طبق فرمول زیر عمل می گردد.

$$A = M \left\{ H + \frac{(S \times P \times K)}{100} \right\}$$

$A =$ بهای خدمات سالیانه کسب $P =$ ارزش منطقه عرصه برابر دفترچه عوارض $H =$ قیمت پایه صنف برابر دفترچه اصناف (صنوف ممتاز سه برابر بهای پایه، صنوف درجه یک، دو برابر بهای پایه، صنوف درجه دو برابر بهای پایه و صنوف درجه سه نصف بهای پایه). $K =$ ضریب گروه شغلی که در سال جاری برای کلیه ی صنوف مساوی شش می باشد. $M =$ زمان فعالیت واحد صنفی به ماه در طول یک سال. $S =$ مساحت واحد صنفی (اصناف و مراکز تجاری حداکثر برابر ۱۰۰ مترمربع و کارخانجات، انبارها، سوله و ... تا حداکثر برابر ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می شود).

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خشکبار و خوار و بار			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	خواروبار فروش (عطار و سقط فروش)	۲۵,۰۰۰	
۲	سوپر مارکت داران	۴۲,۰۰۰	
۳	مراکز توزیع و عمده فروش سوسیس و کالباس	۲۷,۰۰۰	
۴	خرده فروشی بند (۴)	۱۸,۰۰۰	
۵	فروشندهگان آجیل و خشکبار	۱۸,۰۰۰	



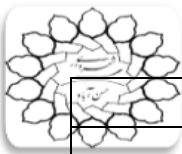
بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

عمده فروشان آبنبات و نقل فروشان

۲۷,۰۰۰	۶	عمده فروشان آبنبات و نقل فروشان
۱۸,۰۰۰	۷	فروشنندگان جز بند (۶)
۱۸,۰۰۰	۸	فروشنندگان قهوه و کاکائو
۲۷,۰۰۰	۹	بنکداران مواد غذایی
۱۸,۰۰۰	۱۰	قصابی (گوشت گاو و گوسفندی)
۲۷,۰۰۰	۱۱	مرغ، ماهی، پرنده و تخم مرغ فروشی
۱۸,۰۰۰	۱۲	کشک سائی
۱۸,۰۰۰	۱۳	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)
۴۲,۰۰۰	۱۴	انبار و پخش نوشابه های غیرالکلی
۱۸,۰۰۰	۱۵	فروشنندگان ترشی، مربا، سس و رب
۱۸,۰۰۰	۱۶	لبنیات (ماست بندان)
۵۴,۰۰۰	۱۷	عمده فروشان خوراک دام و طیور
۴۲,۰۰۰	۱۸	فروشنندگان جز بند (۱۷)
۳۸,۰۰۰	۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)
۲۵,۰۰۰	۲۰	میوه فروشان جز

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خشکبار و خوار و بار			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	برنج فروشان	۱۸,۰۰۰	
۲۲	سیگار فروش	۲۵,۰۰۰	
۲۳	آبلیمو و آبغوره گیری	۱۸,۰۰۰	
۲۴	عمده فروشی خرما	۲۰,۰۰۰	
۲۵	عطاری و عرقیات گیاهی	۱۸,۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۲۶	توزیع محصولات غذایی	۲۷,۰۰۰
۲۷	ترشی سازی و ترشی فروشی	۱۸,۰۰۰
۲۸	نمایندگی پخش صنایع شیر ایران	۴۰,۰۰۰
۲۹	سبزی فروشی و سبزی خرد کنی	۱۸,۰۰۰
۳۰	عمده فروشان چای و وارد کنندگان	۳۲,۰۰۰
۳۱	فروشنندگان کله و پاچه و سنگدان و مرغ و سیراب و شیردان	۲۸,۰۰۰
۳۲	فروشنندگان مواد پروتئینی	۲۷,۰۰۰
۳۳	بسته بندی محصولات دامی و طیور	۳۲,۰۰۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشنندگان اغذیه و کافه قنادی و رستوران ها و نظایر آن			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	رستوران ها و تالارهای پذیرایی	۸۰,۰۰۰	
۲	چلوکبابی و چلوخورشتی و تهیه و طبخ غذا	۵۴,۰۰۰	
۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۲۷,۰۰۰	
۴	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی و باقلا فروشی	۲۷,۰۰۰	

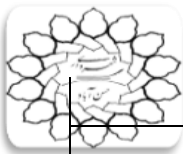


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان	بهای پایه
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۲۷,۰۰۰
۶	جگرکی	۲۷,۰۰۰
۷	قهوه خانه و چایخانه سنتی، نان داغ کباب داغ	۴۲,۰۰۰
۸	کافه قنادی (پخت و فروش)	۵۴,۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۲۷,۰۰۰
۱۰	شیرینی پزی (فقط)	۴۲,۰۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی و آب میوه فروشی	۲۷,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان آرد	۲۷,۰۰۰
۱۳	نانوایی سنتی و سفیدپزی و سنگکی و تافتون و لواشی	۲۷,۰۰۰
۱۴	نانوایی ماشینی و فانتزی و فر پزی	۲۷,۰۰۰
۱۵	رشته بری	۲۷,۰۰۰
۱۶	پیتزا فروشی	۲۷,۰۰۰
۱۷	فروش مرغ بریان و کباب ترکی و مرغ و ماهی سوخاری	۲۷,۰۰۰
۱۸	فلافل فروشی	۲۷,۰۰۰
۱۹	خشکه پزی و پیراشکی سازی و قطاب پزی و کیک پزی	۲۷,۰۰۰
۲۰	فروش لوازم قنادی	۲۷,۰۰۰
۲۱	کاک پزی و تولید مسقطی و حلواپزی و حلوا فروشی	۲۷,۰۰۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۳۰,۰۰۰	
۲	فروشنندگان لوازم خانگی	۳۰,۰۰۰	
۳	فروشنندگان انواع باطری، ساعت و ماشین های تحریر	۳۰,۰۰۰	
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۶,۰۰۰	

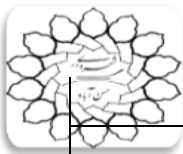


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۱۶,۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرایی ظروف	۵
۱۶,۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر اکو و بلندگو	۶
۱۶,۰۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی	۷
۲۴,۰۰۰	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده	۸
۳۰,۰۰۰	فروشنندگان فرش ماشینی	۹
۲۴,۰۰۰	فروشنندگان پتو، روتختی، حوله، لحاف پشم شیشه و بالش	۱۰
۳۰,۰۰۰	فروشنندگان فرش دست بافت	۱۱
۱۶,۰۰۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۲
۱۵,۰۰۰	فروشنندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۱۳
۲۸,۰۰۰	دفتر قالیشویی	۱۴
۱۵,۰۰۰	فروشنندگان چینی و بلورجات	۱۵
۲۸,۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی	۱۶
۲۲,۰۰۰	آئینه ساز، آئینه فروش و شمعدان ساز	۱۷
۱۷,۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۱۸
۱۷,۰۰۰	فروشنندگان صنایع دستی	۱۹
۸,۰۰۰	فروشنندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰
۱۷,۰۰۰	فروشنندگان گل های طبیعی و درختچه های تزئینی	۲۱
۳۲,۰۰۰	صنایع فلزی پلاستیکی و فروش انواع ظروف آلومینیوم	۲۲
۲۷,۰۰۰	فروشنندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس و چراغ توری	۲۳
۳۷,۰۰۰	عمده فروشان ظروف، لوازم پلاستیک، ملامین و ظروف آشپزخانه	۲۴
۲۷,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۲۴)	۲۵

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۶	پلاستیک سازی	۳۲,۰۰۰	
۲۷	آسیاب پلاستیک	۲۷,۰۰۰	
۲۸	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی، دستگاه جوش و دریل بر	۴۲,۰۰۰	
۲۹	فروشنندگان جز بند (۲۸)	۳۲,۰۰۰	

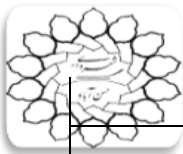


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ردیف	بهای پایه	شرح
۳۰	۲۷,۰۰۰	فروشنندگان باشکول
۳۱	۲۸,۰۰۰	نمایندگی چرخ گوشت، قهوه جوش و ترازوی عقربه دار
۳۲	۲۰,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۳۱)
۳۳	۲۸,۰۰۰	نمایندگی ماشین بافندگی و انواع چرخ های خیاطی خانگی
۳۴	۲۰,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۳۳)
۳۵	۴۷,۰۰۰	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت و سایر خدمات
۳۶	۲۷,۰۰۰	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای
۳۷	۴۰,۰۰۰	عمده فروشان لوستر
۳۸	۳۲,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۳۷)
۳۹	۲۵,۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان لوازم موسیقی سنتی
۴۰	۳۲,۰۰۰	فروشنندگان پاکت های نایلون، نایلکس، سلفون و ظروف یک بار مصرف
۴۱	۳۲,۰۰۰	عمده فروشان و وارد کنندگان اسباب بازی
۴۲	۲۲,۰۰۰	اسباب بازی فروشی
۴۳	۲۰,۰۰۰	حصیر بافی و تعمیر و فروش پرده کرکره و لوردراپه
۴۴	۲۵,۰۰۰	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی
۴۵	۱۷,۰۰۰	تعمیر ظروف تفلون
۴۶	۵۴,۰۰۰	فروشنندگان لوازم سنگبری
۴۷	۶۴,۰۰۰	تعمیر دیسک سنگبری
۴۸	۴۲,۰۰۰	فوم سازی و تولید یونولیت
۴۹	۴۲,۰۰۰	ریسندگی نخ و نظایر آن
۵۰	۱۷,۰۰۰	قالی بافی و سازندگان فرش دستباف خانگی
۵۱	۳۲,۰۰۰	تولید تسمه پلاستیکی بسته بندی

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشنندگان لوازم التحریر ، آرایشی و بهداشتی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲۷,۰۰۰	
۲	فروشنندگان عینک های طبی و آفتابی	۱۸,۰۰۰	
۳	فروشنندگان لوازم مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی	۲۷,۰۰۰	
۴	فروشنندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۱۸,۰۰۰	

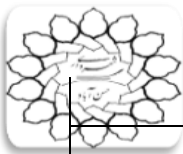


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۲۷,۰۰۰	سازندگان تابلوهای پلاستیک	۵
۴۲,۰۰۰	تابلو نویسی، نقاشی و خطاطی	۶
۵۴,۰۰۰	موسسات انتشاراتی و چاپ	۷
۵۴,۰۰۰	چاپخانه های دارای ماشین های مسطح	۸
۸۰,۰۰۰	چاپخانه های دارای ماشین افست	۹
۲۷,۰۰۰	کلیشه و گراورسازی چاپخانه	۱۰
۲۲,۰۰۰	موسسات چاپ نقشه، اوزالید و زیراکس	۱۱
۲۸,۰۰۰	لیتوگرافی	۱۲
۱۴,۰۰۰	فتوکپی پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی	۱۳
۱۱,۰۰۰	کتاب فروشی ها	۱۴
۲۵,۰۰۰	عمده فروشان انواع کاغذ	۱۵
۱۶,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۱۵)	۱۶
۲۲,۰۰۰	فروشنندگان عمده انواع لوازم التحریر	۱۷
۱۲,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۱۷)	۱۸
۲۵,۰۰۰	فروشنندگان ماشین حساب، تحریر و زیراکس	۱۹
۲۵,۰۰۰	فروشنندگان ماشین های اداری و رایانه ها و خدمات	۲۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشنندگان لوازم التحریر ، آرایشی و بهداشتی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	خرازی فروشان	۲۷,۰۰۰	
۲۲	عمده فروشان دستمال کاغذی	۲۵,۰۰۰	
۲۳	دفترسازی	۱۲,۰۰۰	
۲۴	تولید پاکت های کاغذی	۲۲,۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

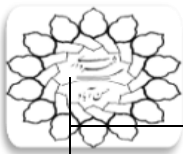
سازندگان انواع مهر زلایینی و برجسته

۱۲,۰۰۰	۲۵	صحافی و زرکوبی
۱۲,۰۰۰	۲۶	چاپ سیلک
۱۶,۰۰۰	۲۷	سایر خدمات چاپ
۱۲,۰۰۰	۲۸	فروش لوازم ورزشی
۱۲,۰۰۰	۲۹	خشکشویی، لباسشویی اتوبخار
۲۷,۰۰۰	۳۰	فروش لوازم بهداشتی
۲۷,۰۰۰	۳۱	دفتر ارائه خدمات بهداشتی و نظافتی
۳۰,۰۰۰	۳۲	فروش جرائد
۱۲,۰۰۰	۳۳	فروش کارت عقد و عروسی و پوستر فروشی
۲۲,۰۰۰	۳۴	چاپخانه های چاپ بنر و فلکس
۲۷,۰۰۰	۳۵	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف پوشاک و قماش و کیف و کفش و نظایر آن			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	قماش فروشی	۲۰,۰۰۰	
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۲۸,۰۰۰	
۳	خیاطی زنانه بلوزدامن و کت دامن	۱۲,۰۰۰	
۴	خیاطی مردانه دوخت شلوار تک و کت و شلوار	۱۲,۰۰۰	
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۳۲,۰۰۰	

۳۰

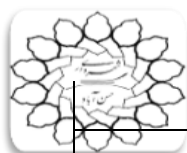


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان	بهای پایه	ملاحظات
۶	پوشاک فروشان	۲۷,۰۰۰	
۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۱۵,۰۰۰	
۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۲,۰۰۰	
۹	فروشنندگان جز پنبه و ابر	۱۶,۰۰۰	
۱۰	فروشنندگان انواع چادر و خیمه ساز	۱۸,۰۰۰	
۱۱	فروشنندگان کاموا و نخ های بافندگی و جوراب فروشی	۱۶,۰۰۰	
۱۲	فروشنندگان کیف، چمدان و سراجان	۱۲,۰۰۰	
۱۳	فروشنندگان کفش ماشینی	۱۸,۰۰۰	
۱۴	فروشنندگان کفش های دست دوز	۲۰,۰۰۰	
۱۵	تعمیرکاران کفش (واکسی ها)	۸,۰۰۰	
۱۶	فروشنندگان کالای کشاف و تریکو	۱۲,۰۰۰	
۱۷	لحاف دوز و پنبه زن	۱۶,۰۰۰	
۱۸	سیسمونی	۲۰,۰۰۰	
۱۹	پیراهن دوزی مردانه و زنانه	۱۶,۰۰۰	
۲۰	تولیدی مانتو و شلوار	۴۲,۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف پوشاک و قماش و کیف و کفش و نظایر آن			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	تولیدی البسه ورزشی	۳۲,۰۰۰	
۲۲	تولید تریکو و کشاف و گردبافی پارچه و نظایر آن	۲۸,۰۰۰	
۲۳	گلدوزی	۳۲,۰۰۰	
۲۴	دوخت لباس زیرزنانه	۹,۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۱۸,۰۰۰	سراجی	۲۵
۴۲,۰۰۰	چمدان سازی	۲۶
۳۲,۰۰۰	کیف سازی	۲۷
۲۰,۰۰۰	فروش کیف و چمدان های مسافرتی، ساک و کمر بند	۲۸: عنوان
۱۶,۰۰۰	فروش لوازم سراجی	۲۹
۱۵,۰۰۰	حوله، پتو و پستی فروشی	۳۰
۳۲,۰۰۰	نمایندگی های فروش پتو و منسوجات	۳۱
۱۶,۰۰۰	جوراب بافی	۳۲
۱۸,۰۰۰	گیوه فروش و گیوه دوز	۳۳
۱۶,۰۰۰	سنگ شویی البسه	۳۴
۱۶,۰۰۰	فروشنندگان لوازم کفش	۳۵
۴۲,۰۰۰	تولیدی کت و شلوار	۳۶

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خدمات پزشکی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروش لوازم پزشکی و دندان پزشکی	۲۲,۰۰۰	
۲	ساخت و فروش عینک های طبی و غیرطبی و تعمیرکاران عینک	۲۰,۰۰۰	
۳	فروشنندگان و تعمیرکاران سمعک	۲۰,۰۰۰	
صنوف خدمات عمومی			

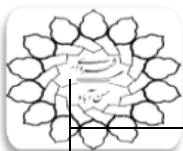


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	مسافرخانه	۵۴,۰۰۰	
۲	کلوپ های تفریحات سالم، سینما و تریا بدون رستوران	۳۲,۰۰۰	
۳	کلوپ های تفریحات سالم، سینما و تریا با رستوران	۵۲,۰۰۰	عنوان:
۴	آرایشگاه زنانه	۴۲,۰۰۰	
۵	آرایشگاه مردانه	۱۶,۰۰۰	
۶	آژانس کرایه دهی اتومبیل	۶۷,۰۰۰	
۷	دفتر بارکش شهری	۶۴,۰۰۰	
۸	تخلیه چاه، لوله بازکنی و تشخیص ترکیدگی	۲۷,۰۰۰	
۹	آسفالت کاران و عایق کاران پشت بام و ساختمان	۵۴,۰۰۰	
۱۰	فروشدگان لوازم عایق کاری	۴۲,۰۰۰	
۱۱	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵۴,۰۰۰	
۱۲	مشاورین املاک	۲۰۰,۰۰۰	
۱۳	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۴۲,۰۰۰	
۱۴	باشگاه ورزشی بیلپارد	۴۲,۰۰۰	
۱۵	گرمابه	۱۶,۰۰۰	
۱۶	پارکینگ ماشین آلات عمومی	معاف از پرداخت بهای خدمات در راستای سیاست های تشویقی بابت احداث پارکینگ عمومی	
۱۷	نمایشگاه فروش ماشین	۱۳۴,۰۰۰	
۱۸	نمایندگی مجاز فروش خودرو	۸۰,۰۰۰	
۱۹	فروش لوازم شکار	۲۰,۰۰۰	
۲۰	فروش تمبر یادگاری	۲۰,۰۰۰	

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خدمات عمومی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	نمایشگاه فروش موتور و دوچرخه	۲۲,۰۰۰	
۲۲	فروشگاه لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۲۱,۰۰۰	
۲۳	اجاره دهندگان داربست های فلزی	۲۱۵,۰۰۰	
۲۴	اجاره دهندگان جرثقیل و ماشین آلات سنگین راهسازی	۱۳۴,۰۰۰	

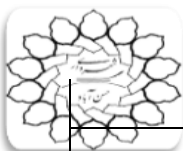


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۴۲,۰۰۰	دارالترجمه و دارالتحریر	۲۵
۳۲,۰۰۰	تعاونی توزیع و مصرف محلی کارمندان و کارگران	۲۶
۱۶,۰۰۰	کیوسک مطبوعات	۲۷
۲۲,۰۰۰	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر و کبریت	۲۸
۱۵,۰۰۰	فروشنندگان انواع جارو خانگی و فراشی	۲۹

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خدمات اتومبیل و سایر وسائط نقلیه			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	تعمیرگاه، اتو سرویس ها و کارواش	۵۴,۰۰۰	
۲	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتورآب کشاورزی	۲۷,۰۰۰	
۳	تعمیرکاران موتورسیکلت، آمپر، کیلومتر شمار دوچرخه	۲۴,۰۰۰	
۴	گلگیرساز، رادباتورساز، آگزوز ساز، لوله کشی اتومبیل	۱۶,۰۰۰	

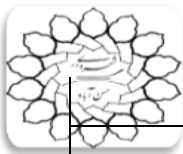


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ردیف	شرح	بهای پایه
۵	مکانیکی اتومبیل، باطری سازی، نسیم گشی اتومبیل بهترینی و گازسوز	۱۶,۰۰۰
۶	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۱۶,۰۰۰
۷	تعویض روغنی	۵۴,۰۰۰
۸	آپاراتی و پنجره گیری وسائط نقلیه	۲۴,۰۰۰
۹	تنظیم فرمان، بالانس چرخ و جلوبندی سازی	۱۶,۰۰۰
۱۰	آهنگری اتومبیل، کمک فنر سازی و لنت کوبی	۱۶,۰۰۰
۱۱	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۶,۰۰۰
۱۲	اطاق ساز انواع اتومبیل، تانکرساز و باربند ساز	۲۵,۰۰۰
۱۳	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۲۱,۰۰۰
۱۴	قفل و کلید سازان اتومبیل و منزل	۱۵,۰۰۰
۱۵	واشر بری	۱۲,۰۰۰
۱۶	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل	۱۸,۰۰۰
۱۷	باطری فروشی و نمایندگی فروشی باطری اتومبیل	۱۸,۰۰۰
۱۸	میل لنگ تراشی، سوپاپ تراشی و سیلندر دوزی	۱۸,۰۰۰
۱۹	چادر دوزی اتومبیل، تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۱۸,۰۰۰
۲۰	فروش و نصب سیستم های حفاظتی اتومبیل	۱۸,۰۰۰
۲۱	تعمیرکاران واترپمپ	۱۶,۰۰۰
۲۲	تعمیر دزدگیر و سیستم های حفاظتی اتومبیل	۱۸,۰۰۰
۲۳	لاستیک فروشی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۵۴,۰۰۰
۲۴	دفتر تاسیسات مکانیکی	۵۴,۰۰۰
۲۵	فروشنده گی دستگاه های مخابراتی و لوازم جانبی	۵۴,۰۰۰
۲۶	فروشنده گی لوازم مستعمل اتومبیل و اوراقی	۴۲,۰۰۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف خدمات اتومبیل و سایر وسائط نقلیه			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۴	لاستیک فروشی ماشین آلات سبک	۵۴,۰۰۰	
۲۵	فروش لوازم یدکی اتومبیل	۵۴,۰۰۰	
۲۶	اوراق چی اتومبیل	۸۰,۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

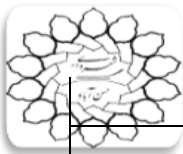
فروش لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی

۲۵,۰۰۰	۲۷	فروش لوازم یدکی ماشین های راهسازی
۲۵,۰۰۰	۲۸	فروش لوازم یدکی ماشین های راهسازی
۲۵,۰۰۰	۲۹	فروشندگان لوله و انبار آگروز اتومبیل
۲۵,۰۰۰	۳۰	تولید کنندگان لوله و انبار آگروز اتومبیل
۲۴,۰۰۰	۳۱	فروش شیلنگ و پرس فشارقوی
۸۰,۰۰۰	۳۲	فروشندگان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و ابزار صنعتی
۲۸,۰۰۰	۳۳	تعمیرکاران موتورهای صنعتی و کشاورزی
۸۰,۰۰۰	۳۴	تعمیرگاه مجاز خودرو
۲۲,۰۰۰	۳۵	لوازم یدکی موتورسیکلت
۲۲,۰۰۰	۳۶	لوازم یدکی دوچرخه
۳۰,۰۰۰	۳۷	فروشندگان موتورسیکلت
۱۶,۰۰۰	۳۸	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت
۱۶,۰۰۰	۳۹	فروشندگان شیشه خم اتومبیل
۱۶,۰۰۰	۴۰	فروشندگان دوچرخه
۱۸,۰۰۰	۴۱	فروشندگان رنگ کوره ای و ماشین آلات
۱۶,۰۰۰	۴۲	تعمیر بوستر ماشین (سبک)
۱۶,۰۰۰	۴۳	تعمیرکاران کمپرسور
۲۷,۰۰۰	۴۴	فروشندگان روغن های صنعتی
۱۶,۰۰۰	۴۵	تعمیرگاه جک های روغنی
۲۷,۰۰۰	۴۶	فیلتر فروشی

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشندگان و تعمیرکاران لوازم برقی الکتریکی و صوت و تصویر و نظایر آن

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	تعمیرکاران رادیو، تلویزیون و ویدئو	۱۶,۰۰۰	
۲	تعمیرکاران یخچال، لباسشویی و جاروبرقی	۱۶,۰۰۰	
۳	تعمیرکاران الکترو موتور و سیم پیچی لوازم خانگی	۱۶,۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

تعمیر کاران تلشن های معمولی و الکترونیکی

۱۵,۰۰۰

۴

تعمیر کاران دوربین های عکاسی و فیلمبرداری

۱۵,۰۰۰

۵

تعمیر کاران وسایل موسیقی سنتی

۱۵,۰۰۰

۶

فروشندهگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و ملزومات

۱۸,۰۰۰

عنوان: ۷

استودیو فیلمبرداری و آتلیه ای عکاسی، ظهور و چاپ

۱۸,۰۰۰

۸

فروشگاه های رایانه و لوازم جانبی

۱۸,۰۰۰

۹

محصولات فرهنگی، ویدئو کلوپ و بازی های کامپیوتری

۱۷,۰۰۰

۱۰

فروشندهگان لوازم الکتریکی و روشنایی

۱۸,۰۰۰

۱۱

سیم کشی ساختمان

۲۰,۰۰۰

۱۲

فروشندهگان لوازم برق صنعتی

۴۲,۰۰۰

۱۳

تعمیر کاران برق صنعتی

۴۲,۰۰۰

۱۴

ساخت و نصب تابلوهای توزیع برق

۵۴,۰۰۰

۱۵

تعمیر کاران کلید برق چاه

۲۴,۰۰۰

۱۶

فروشندهگان لوازم الکترونیکی

۲۴,۰۰۰

۱۷

طراحان و سازندهگان برد الکترونیکی

۲۵,۰۰۰

۱۸

تولید کیت و ترانس الکترونیکی

۲۴,۰۰۰

۱۹

تعمیر کاران ماشین حساب، تحریر، فتوکپی و ساعت

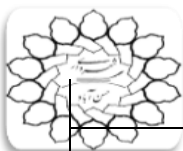
۲۱,۰۰۰

۲۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشندهگان و تعمیر کاران لوازم برقی الکتریکی و صوت و تصویر و نظایر آن

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	سایت های اینترنتی و کافی نت	۲۰,۰۰۰	
۲۲	تعمیر کاران الکترو موتور و سیم پیچ سبک و سنگین	۳۱,۰۰۰	
۲۳	فروشندهگان سیم و پمپ الکتروموتور	۳۱,۰۰۰	

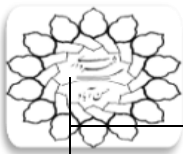


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۵۴,۰۰۰	تولید کنندگان ترانس برق	۲۴
۱۶,۰۰۰	تعمیرکاران لوازم برق خانگی	۲۵
۱۶,۰۰۰	تعمیرکاران لوازم گازسوز شهری	۲۶
۱۶,۰۰۰	فروشنندگان لوازم برق خانگی	۲۷
۱۶,۰۰۰	فروشنندگان لوازم گازسوز شهری	۲۸
۱۶,۰۰۰	تعمیرکاران ماشین های اصلاح	۲۹
۲۴,۰۰۰	تعمیرکاران چرخ خیاطی صنعتی	۳۰
۲۴,۰۰۰	فروشنندگان چرخ خیاطی صنعتی	۳۱
۲۲,۰۰۰	فروشنندگان چرخ خیاطی خانگی و گلدوزی	۳۲
۲۲,۰۰۰	تعمیرکاران چرخ خیاطی خانگی و گلدوزی	۳۳
۱۶,۰۰۰	تعمیر کولر و بخاری درجا	۳۴
۲۵,۰۰۰	دفتر فروش و تعمیر آسانسور و بالابر	۳۵

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف درودگران و سازندگان انواع مبیل و صندلی و دکور سازی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	دروردگری و ساخت درب چوبی	۳۰,۰۰۰	
۲	کارگاه های چوب بری	۲۲,۰۰۰	
۳	عمده فروشان انواع چوب، تخته تراورس	۲۷,۰۰۰	

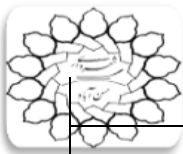


بهای خدمات شهری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۱۷,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۴)	۴
۲۷,۰۰۰	عمده فرمشان نئوپان، تخته سه لائی، ام دی اف، فرمیکا و نظایر آن	۵
۱۷,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۵)	۶
۲۵,۰۰۰	عمده فروشان زهوار قاب تنیکه و سایر لوازم تزئینی چوبی	۷
۲۵,۰۰۰	پرسکاران درب های چوبی و روکش جورکن	۸
۵۴,۰۰۰	تولیدکنندگان مبیل های چوبی	۹
۳۵,۰۰۰	سازندگان انواع دکور و کتابخانه و میز اداری	۱۰
۸۰,۰۰۰	نمایشگاه مبیل (عمده فروش)	۱۱
۵۴,۰۰۰	نمایشگاه مبیل (فروشنده جز)	۱۲
۳۷,۰۰۰	نمایشگاه مبلمان کودک (عمده فروش)	۱۳
۲۳,۰۰۰	نمایشگاه مبلمان کودک (فروشنده جز)	۱۴
۳۰,۰۰۰	فروشنده و تولیدی منبت کاری، خاتم کاری و مینیاتور	۱۵
۵۴,۰۰۰	فروشگاه لوازم چوبی، سرویس عروس، میز تلویزیون و ...	۱۶
۲۳,۰۰۰	رویه کوب مبیل و صندلی	۱۷
۲۳,۰۰۰	فروش درب پیش ساخته	۱۸
۵۴,۰۰۰	تولیدکنندگان سرویس عروس، میز تلویزیون، دراور و نظایر آن	۱۹
۱۷,۰۰۰	خراطی	۲۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف درودگران و سازندگان انواع مبیل و صندلی و دکور سازی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	رنگ کاری صنایع چوبی (روغنی، سیلر و کیلر)	۱۷,۰۰۰	
۲۲	رنگ کاری صنایع چوبی (پلی استر و نیمه پلی استر)	۲۴,۰۰۰	



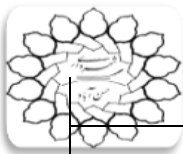
بهای خدمات شهر داری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

سازندگان و فروشندگان انواع قاب چوبی

۳۲,۰۰۰	۲۱	سازندگان و فروشندگان انواع قاب چوبی
۲۱,۰۰۰	۲۴	معرق کاری چوبی
۲۱,۰۰۰	۲۵	صنایع دستی چوبی
۵۴,۰۰۰	۲۶	سازندگان انواع کابینت چوبی، ام دی اف و فایبر گلاس
۱۱,۰۰۰	۲۷	فروشندگان چوب های دست دوم و انواع پالت
۱۱,۰۰۰	۲۸	فروشندگان کاغذ و مقوا
۳۲,۰۰۰	۲۹	کارتن سازی
۱۱,۰۰۰	۳۰	اره تیزکنی
۱۱,۰۰۰	۳۱	جوشکاری اره نجاری
۱۵,۰۰۰	۳۲	فروشندگان چوب ذغال، ذغال و ذغال سنگ
۱۶,۰۰۰	۳۳	حصیر بافی و حصیر فروشی
۲۲,۰۰۰	۳۴	سازندگان و فروشندگان قفس چوبی و فلزی

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف مصالح و لوازم ساختمانی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	لوازم ساختمانی و بهداشتی، ابزار و یراق	۵۴,۰۰۰	
۲	مصالح فروشان از قبیل سیمان، گچ و پودرسنگ	۵۴,۰۰۰	
۳	دفاتر فروش آجرهای ماشینی، فشاری و سایر	۵۴,۰۰۰	

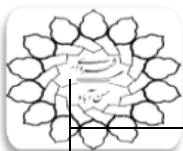


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان	بهای پایه
۴	فروشنندگان انواع رنگ های ساختمانی	۲۸,۰۰۰
۵	فروشنندگان تاسیسات حرارتی و برودتی ساختمان	۲۷,۰۰۰
۶	فروشنندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پلیکا	۲۷,۰۰۰
۷	فروشنندگان انواع گونی و کنف عایق کاری	۲۳,۰۰۰
۸	فروشگاه های گچ بری پیش ساخته	۲۳,۰۰۰
۹	فروشنندگان کاشی، سرامیک و چینی آلات بهداشتی	۴۲,۰۰۰
۱۰	فروشنندگان سنگ های ساختمانی و نظایر آن	۵۴,۰۰۰
۱۱	شیشه بری ها و سازندگان و فروشنندگان آکواریوم	۲۸,۰۰۰
۱۲	لوله کشی ساختمان آب سرد و گرم فاضلاب	۵۴,۰۰۰
۱۳	سنگبری	۲۶۷,۰۰۰
۱۴	سنگ کوبی	۱۶۰,۰۰۰
۱۵	تزئینات ساختمان	۴۲,۰۰۰
۱۶	سرامیک سازی	۱۰۷,۰۰۰
۱۷	قفل و لولا ابزار فروش نجاری و آهنگری	۵۴,۰۰۰
۱۸	فروش کیسول هوا	۳۲,۰۰۰
۱۹	فروش لوازم بنایی	۳۲,۰۰۰
۲۰	فروش قیر و چتایی	۶۴,۰۰۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف مصالح و لوازم ساختمانی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	فروش لوله و اتصالات فارسیت	۴۲۵,۰۰۰	
۲۲	شومینه سازی	۴۲۵,۰۰۰	
۲۳	فروش عایق های رطوبتی	۵۴,۰۰۰	

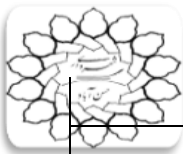


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۶۴,۰۰۰	شوفاز کاری	۲۴
۸۰,۰۰۰	لوله کشی گاز شهری	۲۵
۱۰۷,۰۰۰	موازیبک سازی و پله ریزی	۲۶
۱۰۷,۰۰۰	ساخت و فروش لوله های سیمانی	۲۷
۱۳۴,۰۰۰	تیرچه بلوک سازی	۲۸
۲۷,۰۰۰	دفتر پوشش ساختمانی و شیروانی	۲۹
۵۴,۰۰۰	تولید ایزوگام و قیر	۳۰
۵۴,۰۰۰	تصفیه آب شیرین	۳۱
۵۴,۰۰۰	تولید یخچال و آب سرد کن و تهویه (چیلر)	۳۲
۲۴,۰۰۰	نصب دوربین های مدار بسته	۳۳
۳۰,۰۰۰	فروش و نصب دستگاه تصفیه آب	۳۴
۵۴,۰۰۰	تولید آجر نسوز و شومینه	۳۵
۶۴,۰۰۰	ساخت سنگ سمباده	۳۶
۴۲,۰۰۰	تزئینات سنگی	۳۷
۴۲,۰۰۰	ساخت بتونه سنگی	۳۸
۲۵,۰۰۰	فروشندگان سنگ سمباده	۳۹

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف آهنگران و آهنکاران و صنایع فلزی و فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	فروشندگان کابینت های فلزی	۴۲,۰۰۰	
۲	تولید کنندگان کابینت های فلزی	۵۴,۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

آهنگران درب و پنجه آهنی

۶۴,۰۰۰

۳

۶۴,۰۰۰

آلومینیوم کاران

۴

۸۰,۰۰۰

تولید کنندگان پنجره های دوجداره

۵

۵۴,۰۰۰

سازندگان کانال کولر و بخاری و انواع بشکه

عنوان: ۶

۱۰۷,۰۰۰

فروشنندگان آهن، پروفیل، انواع لول های فلزی و گالوانیزه

۷

۵۴,۰۰۰

فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره

۸

۸۰,۰۰۰

ریخته گری و قالب سازی

۹

۵۴,۰۰۰

آبکاران فلزات از قبیل: آب نیکل و کرم و ورشو

۱۰

۴۲,۰۰۰

فروشنندگان انواع آلومینیوم

۱۱

۵۴,۰۰۰

تراشکاران قطعات فلزی و لولا تراشی

۱۲

۵۴,۰۰۰

پرسکاری

۱۳

۴۲,۰۰۰

جوشکاری قطعات

۱۴

۳۷,۰۰۰

خم کاری ورق و ظروف

۱۵

۵۴,۰۰۰

فروشنندگان صنایع مس و قلع

۱۶

۴۲,۰۰۰

جوشکاری و اسکلت ساختمان

۱۷

۴۲,۰۰۰

قاب سازی آلومینیوم

۱۸

۲۱۴,۰۰۰

سوله سازی

۱۹

۲۸,۰۰۰

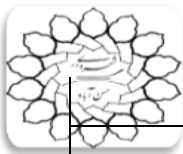
حلبی سازی

۲۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف آهنگران و آهنکاران و صنایع فلزی و فروشنندگان و نظایر آن

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۲۱	برشکای قطعات فولادی	۲۳,۰۰۰	

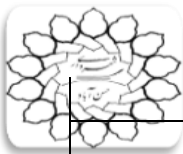


بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۵۴,۰۰۰	ساخت کابینت PVC دورآینه و ...	۲۱
۴۸,۰۰۰	آبگرمکن سازی	۲۳
۴۱,۰۰۰	سازندگان انواع در و کرکره سازی معمولی و آکاردوئونی	۲۴
۳۲,۰۰۰	فروش انواع قفسه فلزی	۲۵
۳۴,۰۰۰	قوطی سازی	۲۶
۴۲,۰۰۰	فروش ورق فلزی	۲۷
۴۲,۰۰۰	فروش صندوق نسوز	۲۸
۴۲,۰۰۰	ساخت و فروش مصنوعات فلزی	۲۹
۵۴,۰۰۰	فروش آهن آلات و مستعمل	۳۰
۲۷,۰۰۰	تورباقی سیمی مفتولی	۳۱
۵۴,۰۰۰	خریداران و فروشندگان ضایعات فلزی	۳۲
۲۰,۰۰۰	سفید گر مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۳۳
۱۶,۰۰۰	تولید گل مصنوعی	۳۴
۴۲,۰۰۰	ماشین سازی	۳۵
۱۶,۰۰۰	فنر سازی	۳۶
۲۴,۰۰۰	کارگاه دوگانه سوز خودرو (اتومبیل)	۳۷
۲۴,۰۰۰	تعمیرات ایستگاه های گازی	۳۸
۶۴,۰۰۰	آلومینیوم کاران و سازندگان درب و پنجره آلومینیوم	۳۹
۳۲,۰۰۰	فروش و نصب نرده های فلزی (استیل-آلومینیوم-آهن)	۴۰

بهای پایه صنوف مشمول نظام صنفی

صنوف فروشندگان طلا و جواهرات و ساعت فروشی			
ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	طلا ساز و طلا فروش	۹۶,۰۰۰	
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۴۰,۰۰۰	



بهای خدمات شهرداری حسن آباد فشافویه سال ۱۳۹۹

۲۵,۰۰۰	عقیق و فیروزه فروش	۳
۲۵,۰۰۰	عتیقه فروش	۴
۳۶,۰۰۰	عمده فروشان انواع ساعت	۵
۲۳,۰۰۰	فروشنندگان جز بند (۵)	۶
۱۵,۰۰۰	ساعت ساز	۷
۴۲,۰۰۰	صرافی	۸
۲۱,۰۰۰	تعمیرکاران طلا و جواهرات	۹

عنوان:

صنوف سایر اقلام بهای خدمات

ردیف	شرح	بهای پایه	ملاحظات
۱	شعبه فروش نفت به صورت جزئی	۱۹,۰۰۰	
۲	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل و مازوت	۳۸,۰۰۰	
۳	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۵۴,۰۰۰	
۴	فروشنندگان جز بند (۳)	۴۲,۰۰۰	
۵	شارژ کننده های انواع کیسول های آتش نشانی	۶۴,۰۰۰	
۷	سازندگان و فروشنندگان پرچم و علائم نظامی	۲۰,۰۰۰	
۸	سردخانه ها	۱۰۷,۰۰۰	
۹	انبارهای کالاهای بازرگانی و سردخانه ها (بارانداز)	۲۴۰,۰۰۰	
۱۰	پرنده و قناری فروشی	۱۵,۰۰۰	
۱۱	عمده فروشان انواع وسایل صید ماهی و شکار	۲۲,۰۰۰	
۱۲	فروشنندگان جز بند (۱۰)	۱۶,۰۰۰	
۱۳	فروشنندگان دفع سموم و آفات	۲۰,۰۰۰	
۱۴	گل فروشی طبیعی و مصنوعی	۲۲,۰۰۰	
۱۵	تعویض سیلندر گاز و پیک نیک پرکنی	۴۲,۰۰۰	